



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.03.2025

№ 659

**Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.02.2025 № 1949:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2193 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:98 (103 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Степаново, ул. Полевая, з/у 21;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:484 (64 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5064 (28 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:485 (63 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5070 (49 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:2309 (618 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,3 км западнее д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5085 (148 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;

- с кадастровым номером 59:32:4090017:5084 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5071 (73 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:5083 (73 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Степаново;
- в кадастровом квартале 59:32:4090017 (891 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№4-22 от ТП-47453.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского

муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

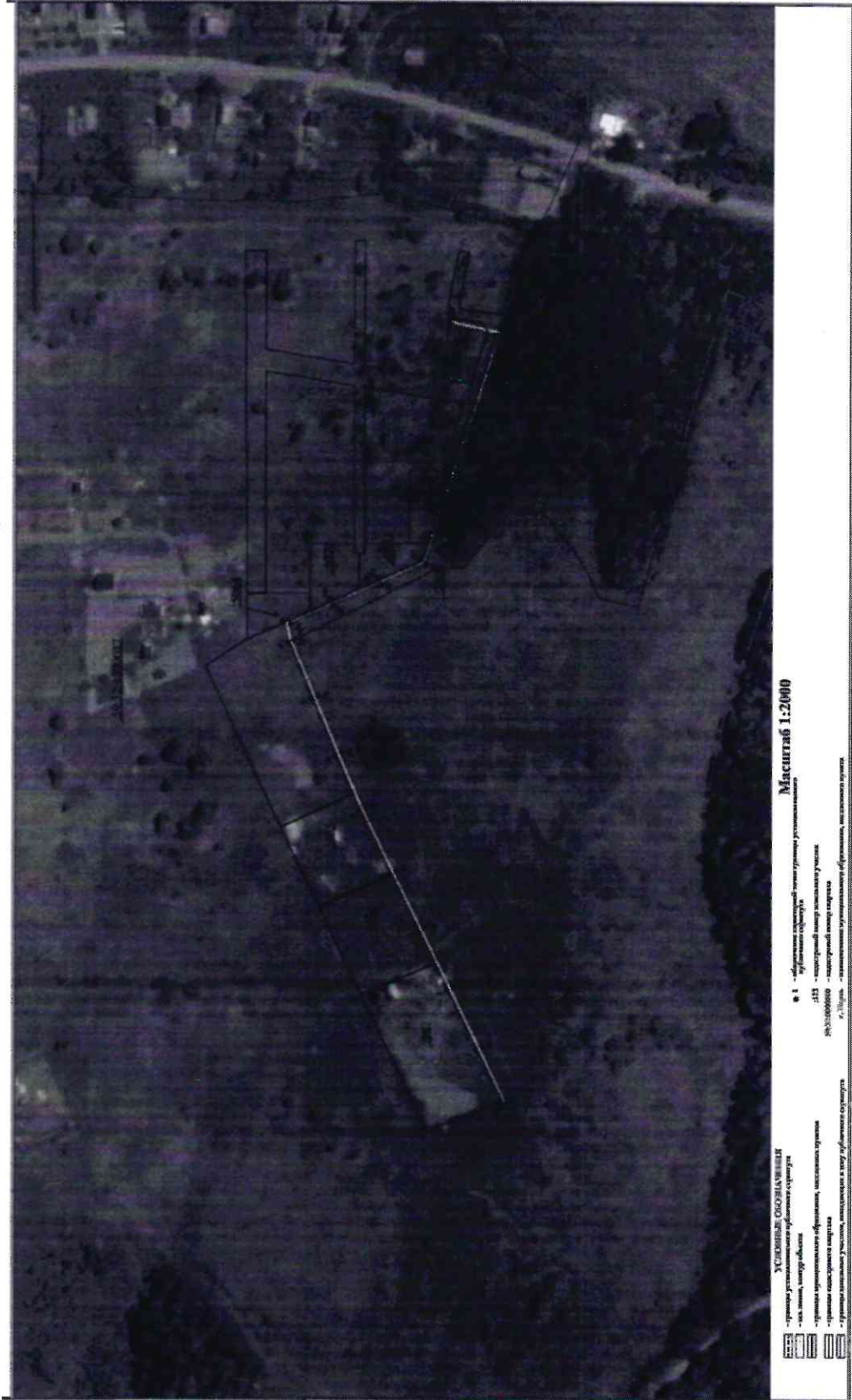
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 №659

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.3 сущ.оп.№4-22 от ТП-47453



УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ  
— граница участка земельного участка  
— вид: линия, контур объекта  
— граница земельного участка  
— граница земельного участка  
— граница земельного участка

№ 1 — объект недвижимости  
:153 — кадастровый номер земельного участка  
84:24:0060300 — кадастровый номер участка  
с. Шурда — наименование населенного пункта

Масштаб 1:2000

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 06.03.2025 №659

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 2193 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	497296.81	2205129.69
2	497313.18	2205163.35
3	497329.65	2205197.08
4	497345.64	2205229.72
5	497362.92	2205264.91
6	497376.43	2205296.34
7	497390.4	2205328.58
8	497403.77	2205359.95
9	497406.87	2205372.32
10	497379.48	2205384.37
11	497352.79	2205395.92
12	497328.98	2205406.49
13	497320.22	2205433.44
14	497307.62	2205470.84
15	497295.61	2205506.14
16	497287.25	2205532.65
17	497312.56	2205538.16
18	497311.71	2205542.07
19	497282.12	2205535.62
20	497291.81	2205504.88
21	497303.82	2205469.56
22	497316.42	2205432.18
23	497323.72	2205403.56
24	497351.18	2205392.26
25	497377.88	2205380.69
26	497402.17	2205370.82
27	497399.97	2205361.23
28	497386.73	2205330.16
29	497372.76	2205297.92
30	497359.29	2205266.58
31	497342.04	2205231.48
32	497326.06	2205198.84
33	497309.58	2205165.09
34	497293.2	2205131.43
35	497278.17	2205098.7
36	497261.78	2205067.99
1	497296.81	2205129.69

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

1. с кадастровым номером **59:32:4090017:5085**:

- Площадь земельного участка – 5410 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 148 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 115 184,64 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 206,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $148 * 206,13 * 49 * 0,1\% = 1\,494,85$  руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:4090017**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 891 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $891 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 12\,164,27$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 13 659,12 рублей (Тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 12 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 031006430000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025 №659

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120